

**СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО МЕСТА ХРАНЕНИЯ
С ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖОМ**

(В настоящей редакции действуют с «19» августа 2026 года до дальнейшего уведомления)

Настоящие Стандартные условия предоставления индивидуального Места хранения являются неотъемлемой частью Договора, заключаемого Компанией с Пользователем, именуемые в дальнейшем – Стандартные условия.

1. ПРЕДМЕТ И СРОК НАСТОЯЩИХ СТАНДАРТНЫХ УСЛОВИЙ

1.1. Компания предоставляет Пользователю во временное пользование в специально-оборудованном помещении Компании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 2-я Магистральная, д. 14А, стр.4 (далее по тексту – «Хранилище»), индивидуальное обособленное Место для размещения своего имущества (далее – «Место хранения»), за исключением имущества, указанного в п. 2.3.4. Стандартных условий. Площадь Места Хранения, указанная в договоре предоставления индивидуального Места хранения (далее – «Договор»), является ориентировочной, и может отличаться от указанной как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения, но не более чем на 0,5 квадратных метров от общей площади Места хранения.

1.2. Место хранения предоставляется Пользователю с даты подписания между Пользователем и Компанией Договора предоставления индивидуального Места хранения и Акта приема-передачи индивидуального Места хранения (по форме Приложения № 1 к Стандартным условиям), при условии выполнения Пользователем условий оплаты, предусмотренных Договором предоставления индивидуального места хранения и настоящими Стандартными условиями. До подписания Акта приема-передачи индивидуального Места хранения Пользователь производит его осмотр и в случае обнаружения недостатков, препятствующих или затрудняющих его использование в соответствии с целевым назначением, предусмотренным в п.1.1. Стандартных условий информирует об этом Компанию. В противном случае Место хранения будет считаться отвечающим условиям Договора и целевому назначению, предусмотренному в п.1.1. Стандартных условий.

В день подписания Акта приема-передачи индивидуального Места хранения Пользователь приобретает у Компании новый механический замок для запираения и отпираения Места хранения либо использует свой собственный механический замок для запираения и отпираения Места хранения. Ответственность за сохранность ключей от Места хранения несет Пользователь.

Место хранения предоставляется Компанией Пользователю при условии личного присутствия Пользователя или его уполномоченного представителя.

1.3. Договор заключается Сторонами на неопределенный срок и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

1.4. В дату окончания пользования или дату расторжения Договора Пользователь обязан освободить Место хранения от находящегося в нем имущества и вернуть Место хранения Компании в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа по Акту возврата индивидуального Места хранения (по форме Приложения № 2 к Стандартным Условиям). В дату возврата Место хранения должно быть незапертым, чистым, свободным от находящегося в нем имущества Пользователя.

До подписания Акта возврата Места хранения Компания производит его осмотр и, в случае обнаружения ухудшения состояния Места хранения, уведомляет об этом Пользователя. Компания вправе требовать от Пользователя возмещения понесенных Компанией расходов, а также убытков в полном объеме, связанных с устранением неисправностей и повреждения Места хранения, вследствие нарушения Пользователем правил эксплуатации/использования Местом хранения, порчи, уничтожения.

1.5. Срок пользования Местом хранения исчисляется в месяцах.

1.6. Плата за пользование Местом хранения производится в порядке, предусмотренном в Настоящих Стандартных условиях и в Договоре предоставления индивидуального места хранения.

1.7. Пользователь гарантирует, что в течение действия Договора размещает в Месте хранения имущество, принадлежащее ему на праве собственности.

1.8. В случае предъявления третьими лицами и/или государственными органами к Компании требований в связи с нарушением Пользователем гарантии, указанной в п. 1.7. настоящих Стандартных условий, Пользователь обязуется в течение 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования от Компании возместить Компании все штрафы, расходы, убытки, предъявленные Компании третьими лицами и/или государственными органами в связи с нарушением Пользователем гарантии, указанной в п. 1.7. настоящих Стандартных условий.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Компания обязана:

2.1.1. Содержать Хранилище в надлежащем, исправном состоянии.

2.1.2. Осуществлять контроль за доступом в Хранилище, обеспечивающий невозможность доступа к Месту хранения лиц, уполномоченных Пользователем.

2.1.3. Обеспечивать Пользователю, либо доверенному лицу Пользователя беспрепятственный доступ к Месту хранения, при предъявлении документа, удостоверяющего личность и надлежащим образом оформленной доверенности, выданной Пользователем доверителю на право доступа в Место хранения.

2.1.4. Не разглашать третьим лицам сведения о Пользователе, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Вскрыть (открыть) Место хранения в присутствии Пользователя, на основании его письменного заявления об утрате/повреждении ключей(а)/замка от Места хранения при соблюдении порядка, установленного в Настоящих Стандартных условиях.

2.1.6. Вскрывать Место хранения в отсутствие Пользователя лишь в предусмотренных Стандартными условиями случаях при соблюдении порядка, установленного в Настоящих Стандартных условиях.

2.1.7. Хранить Предметы хранения, в течение 10 дней со дня вскрытия Места хранения, проведенного при необходимости вскрытия Места хранения в безотлагательных случаях (подпункты «а», «б», «в», п.2.2.2 Настоящих Стандартных условий). Стоимость 10-дневного хранения входит в стоимость оплаченного периода пользования Хранилищем.

2.1.8. Извещать Пользователя об изменениях тарифов на услуги Хранилища за 30 календарных дней посредством размещения информации на сайте Компании, а также путем других способов информирования (телефон, e-mail, смс-оповещение и пр.)

2.2. Компания имеет право:

2.2.1. Получить от Пользователя

а) плату за пользование Местом хранения в соответствии с настоящим Договором.

б) Обеспечительный платеж в соответствии с условиями настоящего Договора.

в) штраф за несвоевременную оплату Места хранения в соответствии с п. 3.2 и с п. 4.4 Настоящего Договора

г) штраф за порчу имущества Компании в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Вскрыть Место хранения в отсутствие Пользователя и в присутствии третьих лиц при соблюдении порядка, установленного в Настоящих Стандартных условиях, в случаях:

а) нарушения Пользователем обязательства, предусмотренного п. 2.3.4 Настоящих Стандартных условий;

б) наступления обстоятельств непреодолимой силы (в частности, пожара, наводнения и т.д.), создающих угрозу для сохранности Предмета хранения;

в) получения соответствующих актов правоохранительных и контролирующих органов, органов судебной власти, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае такого вскрытия Места хранения Компания обязана в течение рабочего дня по телефону уведомить Пользователя о произведенном вскрытии Места хранения, указав обстоятельства, послужившие причиной для вскрытия Места хранения, с последующим направлением Акта о вскрытии Места хранения и описи имущества в порядке, предусмотренном настоящими Стандартными условиями. В случае вскрытия Места хранения Компания в порядке, предусмотренном настоящими Стандартными условиями в течение 7 (семи) календарных дней с даты вскрытия направляет на электронную почту Пользователю Акт о вскрытии Места хранения и опись имущества при вскрытии в порядке, предусмотренном настоящими Стандартными условиями.

При этом Компания не несет ответственность за любой ущерб, причиненный имуществу Пользователя, находящемуся в Месте хранения в результате такого вскрытия Места хранения, перемещения имущества, если Компания приняла все необходимые и разумные меры к предотвращению наступления такого вреда.

2.2.3. В отношении Предмета хранения или иного имущества Пользователя, которые не вывезены Пользователем после даты расторжения Договора, считается, что Пользователь отказался от этих вещей, а Компания, основываясь на таком отказе, вправе, либо (а) обратить такое имущество в свою собственность безвозмездно, (б) либо удалить такое имущество и/или хранить его, не отвечая перед Пользователем за его утрату. Все расходы, понесенные Компанией в ходе такого удаления и/или хранения, подлежат возмещению Пользователем.

2.2.4. В случае неисполнения/неадекватного исполнения Пользователем обязательств по оплате пользования Местом хранения сроком более 14 (Четырнадцати) дней, с обязательным предварительным уведомлением Пользователя по контактам, указанным в договоре, вскрыть Место хранения в отсутствие Пользователя, с последующим перемещением предмета хранения на склад временного хранения Компании. По истечении 30 (тридцати) дней с начала неоплаченного периода, Компания имеет право распорядиться Предметом хранения по своему усмотрению с целью компенсации понесенных материальных издержек. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым в одностороннем порядке без специального уведомления Пользователя со стороны компании.

В случае такого вскрытия Места хранения Компания обязана в течение рабочего дня по телефону либо по электронной почте уведомить Пользователя о произведенном вскрытии Места хранения, указав обстоятельства, послужившие причиной для вскрытия Места хранения, с последующим направлением Акта о вскрытии Места хранения и описи имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором. В случае вскрытия Места хранения Компания в порядке, предусмотренном настоящим Договором в течение 7 (семи) календарных дней с даты вскрытия направляет на электронную почту Пользователю Акт о вскрытии Места хранения и опись имущества при вскрытии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

При этом Компания не несет ответственность за любой ущерб, причиненный имуществу Пользователя, находящемуся в Месте хранения в результате такого вскрытия Места хранения, перемещения имущества, если Компания приняла все необходимые и разумные меры к предотвращению наступления такого вреда.

2.2.5. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Пользователем обязательств Настоящих Стандартных условий временно запретить Пользователю доступ к Месту хранения (приостановить исполнение обязательства, предусмотренного п.2.1.3 Настоящих Стандартных условий) либо удерживать изъятый из Места хранения Предмет хранения до полного исполнения Пользователем своих обязательств по Настоящим Стандартным условиям.

2.2.6. Временно запретить доступ к Месту хранения (приостановить исполнение обязательства, предусмотренного п.2.1.3 Настоящих Стандартных условий) Пользователю или доверенному лицу, находящемуся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

2.2.7. В одностороннем порядке вносить изменения в тарифы на услуги. Новые тарифы начинают действовать со следующего дня по истечении срока, предусмотренного в п. 2.1.8 настоящих Стандартных условий.

2.2.8. Компания может расторгнуть Договор с письменным уведомлением Пользователя о расторжении Договора за 1 месяц. В этом случае, плата за оставшиеся неиспользованными полные месяцы срока пользования Местом хранения возвращается Пользователю.

2.2.9. В любое время потребовать предоставления документа, удостоверяющего личность у Пользователя либо документа, удостоверяющего личность и доверенности у третьего лица, намеренного получить доступ к Месту хранения. В случае не предоставления Пользователем или третьим лицом документа, удостоверяющего личность и/или доверенности, Компания вправе отказать Пользователю либо третьим лицам в доступе к Месту хранения.

2.2.10. При возникновении у Компании обоснованных оснований полагать, что:

- Пользователь использует Место хранения не по целевому назначению, указанному в п.1.1. настоящих Стандартных условий,

- Пользователь хранит в Месте хранения имущество, не соответствующее требованиям п. 2.3.4. настоящих Стандартных условий,

- Пользователь существенно ухудшил состояние Места хранения, Компания вправе потребовать от Пользователя предоставить ему возможность доступа в Место хранения для его осмотра и проверки находящегося в нем имущества Пользователя. При этом Компания при осмотре Места хранения вправе использовать приборы, не наносящие вреда имуществу Пользователя. В случае необеспечения Пользователем в разумный срок доступа Компании в Место хранения в целях проверки обстоятельств, указанных в настоящем подпункте, Компания вправе вскрыть Место хранения самостоятельно с последующим уведомлением Пользователя в порядке, предусмотренном настоящими Стандартными условиями. При этом Компания не несет перед Пользователем ответственности за любой ущерб, причиненный имуществу Пользователя, находящемуся в Месте хранения в результате такого вскрытия Места хранения, перемещения имущества, если Компания приняла все необходимые и разумные меры к предотвращению наступления такого вреда.

2.2.11. В случае нарушения Пользователем требований, предусмотренных в 2.3.4. настоящих Стандартных условий, а также в случае, если находящееся в Месте хранения имущество Пользователя представляет реальную угрозу безопасности имуществу других Пользователей или Компании, их жизни и здоровью, Компания незамедлительно привлекает соответствующие компетентные органы государственной и/или муниципальной власти для выяснения возникших обстоятельств. В указанных целях Компания сообщает компетентным органам государственной и/или муниципальной власти все имеющиеся у него данные в отношении Пользователя (включая, но, не ограничиваясь: паспортные данные, реквизиты юридического лица (в случае если Пользователь юридическое лицо), перечень лиц, имеющих доступ в Место хранения помимо Пользователя, записи камер видео наблюдения и пр.). При этом Компания вправе расторгнуть Договор с Пользователем в порядке, предусмотренном настоящими Стандартными условиями.

2.2.12. В случае нарушения Пользователем требований, предусмотренных в 2.3.4. настоящих Стандартных условий, Компания вправе потребовать от Пользователя вывезти такое имущество из Места хранения за пределы Хранилища, указав срок, в течение которого Пользователь должен вывезти свое имущество. Вывоз имущества Пользователя осуществляется силами и за счет Пользователя. В случае невыполнения Пользователем в установленный срок данного требования Компания вправе взыскать с Пользователя штрафную неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, и потребовать расторжения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. При этом не вывезенное Пользователем в установленный срок имущество считается брошенным Пользователем, и Компания вправе распорядиться им по своему усмотрению, включая утилизацию в случае необходимости.

2.2.13. В случаях производственной необходимости Компания вправе произвести замену Места хранения, указанного в Договоре, на другое равноценное Место хранения в пределах Хранилища в порядке, предусмотренном Договором. Компания уведомляет Пользователя о необходимости освобождения занимаемого Места хранения и перемещения находящегося в нем имущества в другое равноценное Место хранения в пределах Хранилища за 10 (Десять) дней до наступления объективных обстоятельств (если об их наступлении Компании стало известно заблаговременно) или сразу же после их наступления (если их наступления Компания не могла предвидеть). Пользователь обязан осуществить перемещение своего имущества в другое равноценное Место хранения в установленный Компанией срок.

2.2.14. В случае не освобождения Места хранения в дату окончания срока пользования Местом хранения или в указанный в уведомлении срок Компания вправе вскрыть Место хранения без согласия Пользователя и переместить имущество Пользователя. Имущество, оставленное Пользователем в Месте хранения при прекращении Договора, признается брошенным Пользователем. Компания вправе в любой день, следующий за днем прекращения Договора, вскрыть Место хранения либо обратиться с иском в суд на имущество Пользователя и/или утилизировать, либо переместить имущество Пользователя в другое равноценное Место хранения в пределах Хранилища. Немедленно, после произведенного вскрытия и перемещения имущества Пользователя в другое равноценное Место хранения, Компания

уведомляет Пользователя о произведенных действиях. В таком уведомлении Компания сообщает Пользователю всю необходимую для индивидуализации информацию о Месте хранения, куда было перевезено имущество Пользователя.

2.2.15. Выдача имущества Пользователя из другого равноценного Места хранения в пределах Хранилища осуществляется по предварительному согласованию с Компанией даты и времени выдачи имущества. Выдача имущества Пользователя осуществляется Компанией согласно описи имущества, произведенной при вскрытии Места хранения. При этом претензии Пользователя по количеству, качеству, свойствам, ценности, сохранности и целостности, как самого имущества, так и его упаковки /тары Компанией не принимаются и не рассматриваются. По факту выдачи имущества Стороны подписывают Акт о выдаче имущества в двух экземплярах.

2.2.16. В случае невыполнения Пользователем обязанности по освобождению Места хранения либо отдельного хранилища от своего имущества в установленный срок, имущество, оставленное Пользователем в Месте хранения либо в отдельном хранилище, согласно ст. 226 ГК РФ признается брошенным Пользователем. В этом случае Компания вправе по своему усмотрению либо реализовать имущество в целях погашения задолженности Пользователя по Договору, либо обратиться взыскание на данное имущество в целях погашения задолженности, либо утилизировать. По факту проведения утилизации имущества Компания уведомляет Пользователя, при этом претензии Пользователя в отношении факта утилизации, срока, уведомления и пр. Компанией не принимаются и не рассматриваются. Расходы, связанные с утилизацией имущества Пользователя, возлагаются на Пользователя.

2.2.17. Компания имеет право без согласования с Пользователем передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, о чем письменно уведомляет Пользователя. Подписанием Договора Пользователь выражает согласие на передачу своих персональных данных, которые станут известными Компании в связи с заключением и исполнением Договора третьим лицам в соответствии с действующим законодательством о персональных данных.

2.2.18. Компания имеет иные права, предусмотренные законодательством РФ и Договором.

2.2.19. Расходы, связанные с вскрытием Места хранения, срезкой замка, составлением описи имущества Пользователя и расходы, связанные с перемещением имущества Пользователя из Места хранения в целях утилизации, либо обращения взыскания, либо расположения в отдельном хранилище (далее – «Расходы на перемещение»), а также расходы на утилизацию имущества, а также транспортные расходы, связанные с размещением имущества Пользователя в отдельном хранилище, Компания вправе взыскать с Пользователя в соответствии с тарифами, установленными Компанией и действующими на дату совершения Компанией нижеуказанных действий:

- Срезка замка;
- Составление описи имущества Пользователя при вскрытии Места хранения (за 1 кв.м.);
- Перемещение имущества Пользователя при вскрытии Места хранения (за 1 кв.м.);
- Расходы на утилизацию имущества определяются по формуле: $P(y) = T \cdot S$. Где: $P(y)$ - расходы на утилизацию имущества; T - тариф Компании за услугу "Утилизация имущества за 1 м. кв.", действующий в соответствии с прайсом на дату проведения утилизации; S - общая площадь Места хранения;
- Транспортные расходы определяются исходя из площади Места хранения Пользователя согласно тарифам, установленных Компанией и действующих на дату перевозки, и рассчитываются следующим образом: если площадь Места хранения Пользователя составляет до 9 кв.м., то взимается базовый тариф за Доставку и PPP (погрузо-разгрузочные работы); если площадь Места хранения составляет 9 кв.м. и более, то взимается базовый тариф за Доставку и PPP (погрузо-разгрузочные работы) в двойном размере. Компания вправе в одностороннем порядке изменять указанные тарифы.

2.3. Пользователь обязан:

2.3.1. Внести:

- а) плату за пользование Местом хранения в соответствии с условиями Договора и Настоящих Стандартных условий.
- б) Обеспечительный платеж в соответствии с условиями настоящего Договора.
- в) штраф за несвоевременную оплату Места хранения в соответствии с п. 3.2 и с п. 4.4 Настоящего Договора
- г) штраф за порчу имущества Компании в соответствии с настоящим Договором.

2.3.2. Подписать Акт приема-передачи индивидуального Места хранения в день подписания Сторонами Договора.

2.3.3. Приобрести и установить своими силами и за свой счет механический замок на Место хранения.

2.3.4. Использовать Место хранения исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящих Стандартных условий. Не помещать в Место хранения наличные деньги в любой валюте, ценные бумаги, драгоценные металлы и камни, изъятое или ограниченное в гражданском обороте согласно действующему законодательству РФ, в том числе оружие, боеприпасы, взрывчатые, огнеопасные, химически агрессивные, ядовитые, радиоактивные, токсичные вещества или газы, огнеопасные, взрывоопасные, легковоспламеняющиеся или опасные материалы (вещества), наркотические, психотропные вещества, радиоактивные вещества, штаммы, бактерий и/или вирусов, а также химически активные вещества и материалы, реагирующих с водой или пенным раствором со взрывом, разлагающихся при взаимодействии с водой или пенным раствором с выделением горючих газов, взаимодействующих с водой с сильным экзотермическим эффектом, самовозгорающихся веществ, сжиженных углеводородных газов, объекты флоры и фауны, продукты питания в любом виде и таре, пищевые добавки, корма, семена и иные предметы (вещества), являющиеся источниками вредного воздействия на человека, окружающую среду, Место хранения или иное оборудование, а также предметы, свойства которых исключают возможность их хранения в условиях Хранилища.

Запрещается хранить в Месте хранения любое иное имущество, которое согласно действующему законодательству РФ) не изъято и/или не ограничено в гражданском обороте, но хранение которого может создать неоправданные неудобства, трудности для осуществления своих прав другими Пользователями, а также Компанией, в том числе лекарственные препараты (в любой форме), растения и их семена, живых существ, споры грибов, продукты, имущество, выделяющее пары и/или запахи, в т.ч. мотоциклы, скутеры и пр. технику, содержащую горюче-смазочные материалы. Выше первого этажа запрещается хранить имущество, чей вес превышает 350 кг. на 1 кв.м. занимаемой площади.

Запрещается проживание в Месте хранения, употребление спиртных напитков, курение, прием пищи в Месте хранения и на территории Хранилища.

2.3.5. Не производить какие-либо изменения в Месте хранения, в том числе не:

- распылять краску,
- осуществлять слесарные работы любого рода,
- прикреплять что-либо к стенам, потолку, полу или дверям Места хранения,
- производить перепланировку Места хранения,
- загромождать проходы, лестницы, служебные помещения или другие части помещений Хранилища,
- наносить ущерб Хранилищу, имуществу Компании и/или других пользователей.

2.3.6. Соблюдать все меры противопожарной безопасности, электробезопасности, инструкции по обеспечению безопасности. Соблюдать расстояние от потолка до хранящихся вещей не менее 0,5 метра.

2.3.7. Незамедлительно сообщать Компании о любом ущербе, причиненном Складскому помещению и/или Хранилищу.

2.3.8. Незамедлительно письменно извещать Компанию об обстоятельствах, имеющих отношение к Договору: об обмене или утрате документа, удостоверяющего личность, изменении места жительства, номеров контактных телефонов (для юридических лиц также о смене руководителя и/или главного бухгалтера, о внесении изменений и дополнений в учредительные документы, об отмене доверенности уполномоченного лица, изменении места нахождения с предоставлением соответствующих подтверждающих документов).

2.3.9. Незамедлительно сообщать Компании: о неисправностях Места хранения, замка и ключей к Месту хранения, об утрате ключей(а) от Места хранения.

2.3.10. Пользователь обязан письменно уведомить Компанию за 14 (четырнадцать) календарных дней до окончания текущего Сервисного периода о своем намерении прекратить пользоваться услугами и отказаться от Договора. В этом случае датой прекращения Договора является дата окончания текущего Сервисного периода. В случае уведомления об отказе от Договора поданного менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до окончания текущего Сервисного периода, в котором подается уведомлении об отказе от Договора, датой прекращения действия Договора является дата окончания Сервисного периода, следующего за периодом, в котором было получено уведомление об отказе от Договора.

2.3.11. Пользователь обязуется не передавать ключи от Места хранения третьим лицам, за исключением доверенных лиц. Ответственность за экземпляр ключей, находящихся у Пользователя, несет Пользователь.

2.3.12. При поступлении письменного уведомления Компании о досрочном расторжении Договора в связи с закрытием Хранилища, в срок до его закрытия, указанный в уведомлении Компании о досрочном расторжении Договора, изъять Предмет хранения и сдать Место хранения по Акту возврата индивидуального Места хранения.

2.3.13. ДЛЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ДОСТУПА В МЕСТО ХРАНЕНИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ ОБЯЗАН ИМЕТЬ ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ, А ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЕЩЕ И НАДЛЕЖАЩИМ ОБРАЗОМ ОФОРМЛЕННУЮ ДОВЕРЕННОСТЬ. В ПРОТИВНОМ СЛУЧАЕ В ДОСТУПЕ МОЖЕТ БЫТЬ ОТКАЗАНО.

2.3.14. Пользователь не вправе уступать свои права по Договору третьим лицам без получения предварительного письменного согласия Компании.

2.4. Пользователь имеет право:

2.4.1. В течение установленного Договором срока пользования иметь круглосуточный доступ к Месту хранения в будние, выходные и праздничные дни, для помещения Предмета хранения в Место хранения и изъятия его из Места хранения.

2.4.2. Присутствовать при вскрытии Места хранения в установленных Настоящими Стандартными условиями случаях.

3. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

3.1. За пользование Местом хранения Пользователь вносит Компании плату, размер которой исчисляется на основании тарифов, установленных в настоящих Стандартных условиях (Приложение № 3) и согласованных Сторонами в Договоре. Размер тарифа зависит от общего фактического периода пользования Пользователем Местом хранения.

Платежи осуществляются в российских рублях. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Компании.

3.2. Внесение платы за пользование Местом хранения осуществляется Пользователем по периодам (далее по тексту «Сервисный период»). Сервисный период равен одному месяцу.

Первый Сервисный период начинается в Начальную дату пользования Местом хранения, согласно п. 2. Договора. Следующий сервисный период начинается на следующий день по окончании предыдущего Сервисного периода.

Плата за пользование Местом хранения за первый Сервисный период вносится Пользователем в Начальную дату пользования Местом хранения, согласно п. 2. Договора. За каждый последующий Сервисный период - вносится не позднее последнего дня, предшествующего очередному Сервисному периоду.

Пользователь вправе внести Компании плату за пользование Местом хранения авансом за несколько последующих периодов пользования Местом хранения.

3.3. При выборе тарифа Пользователь обязуется использовать полностью установленный минимальный срок пользования тарифом - первый Сервисный период.

Если период пользования, в течение которого Пользователь фактически пользовался Местом хранения, оказался меньше периодов, за которые Пользователь внес Компании плату, Стороны в течение 3 (Трех) дней с даты расторжения Договора и возврата Пользователем Компании Места хранения по акту возврата производят взаиморасчеты исходя из размера тарифа, установленного в настоящих Стандартных условиях для периода равного периоду фактического пользования Пользователем Местом хранения.

3.4. За порчу имущества по вине Пользователя, вызвавшую необходимость ремонта Хранилища, восстановления оборудования Хранилища, с Пользователя взимается штраф в размере равном причиненному ущербу.

3.5. Пользователь не позднее 3-х календарных дней после подписания Сторонами Договора обязуется перечислить на расчетный счет Компании Обеспечительный платеж, в целях обеспечения надлежащего исполнения Пользователем принятых на себя обязательств по настоящему Договору, в сумме, равной сумме 100% ежемесячной платы за пользование Местом хранения. В случае увеличения платы за пользование Местом хранения, размер Обеспечительного платежа автоматически увеличивается, пропорционально увеличению платы за пользование Местом хранения и подлежит внесению Пользователем в течение 3-х календарных дней с даты такого увеличения.

3.6. Стороны договариваются, что внесение Пользователем Обеспечительного платежа не влияет на право Компании предъявлять Пользователю требования в связи с нарушением последним какого-либо из его обязательств по настоящему Договору, а также не дает Пользователю право удерживать или зачитывать какие-либо суммы или не исполнять свои обязательства по настоящему Договору.

3.7. Стороны договариваются, что без ущерба какому-либо праву или средству правовой защиты, которые может иметь Компания, Компания имеет право произвести вычеты из полученной им суммы Обеспечительного платежа по окончании срока пользования Местом хранения в следующих размерах:

3.7.1. в размере сумм, причитающихся Компании в соответствии с настоящими стандартными условиями и Договором и не полученных им в течение срока действия Договора, в т.ч. задолженностей, пеней, штрафов и т.д.;

3.7.2. в размере сумм убытков, понесенных Компанией в результате повреждения Пользователем Места хранения, каких-либо частей Хранилища или понесенных Компанией в результате иных нарушений Пользователем своих обязательств по настоящему Договору, либо убытков, причиненных Компании привлеченными Пользователем на любых основаниях третьими лицами

3.8. Компания уведомляет Пользователя в письменной форме о зачете любой суммы из суммы Обеспечительного платежа.

3.9. Вне зависимости от назначения платежа, указанного Пользователем при осуществлении оплаты, поступающая оплата распределяется Компанией в следующей очередности путем погашения:

1) Задолженности по начисленным пеням;

2) Задолженности по начисленным штрафам;

3) Задолженности по компенсации дополнительных расходов Компании (вскрытие замка, упаковка при перемещении и т.д.);

4) Задолженности по плате за пользование Местом хранения.

3.10. В случае расторжения Договора по инициативе Пользователя и уведомления Пользователем Компании не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до окончания текущего Сервисного периода о своем намерении прекратить пользоваться услугами и отказаться от Договора, сумма Обеспечительного платежа подлежит возврату Пользователю в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты расторжения Договора и возврата Пользователем Компании Места хранения по акту возврата за вычетом сумм, указанных в п. 3.7.1. настоящих Стандартных условий.

3.11. В случае расторжения Договора по требованию Пользователя и уведомления Пользователем Компании менее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до окончания текущего Сервисного периода о своем намерении прекратить пользоваться услугами и отказаться от Договора или в связи с нарушением Пользователем условий Договора, Пользователь уплачивает Компании неустойку в размере равной сумме Обеспечительного платежа.

При наступлении обстоятельств, предусмотренных абзацем 1 настоящего пункта Компания вправе зачесть сумму Обеспечительного платежа в счет оплаты Пользователем неустойки, предусмотренной абзацем 1 настоящего пункта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Компании:

4.1.1. Компания не несет ответственность за сохранность имущества Пользователя, хранящегося в Месте хранения.

4.1.2. Компания освобождается от ответственности перед Пользователем за последствия действий лиц, осуществляющих доступ к Месту хранения, в соответствии с Договором (присутствующих при доступе к Месту хранения в соответствии с соглашениями Сторон) в случаях, когда в результате внешней (визуальной) проверки не имелось возможности выявить факты подделки предъявляемых такими лицами документов, в том числе установить несоответствие личной подписи указанных лиц образцам подписей этих лиц, имеющимся в распоряжении Компании (то есть в случаях, когда для установления указанных фактов потребовалось бы проведение специальной экспертизы).

4.1.3. Компания не несет ответственности перед Пользователем за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение вызвано нарушением обязательства, предусмотренного п. 2.3.7 Настоящих Стандартных условий.

4.2. Ответственность Пользователя.

4.2.1. Пользователь несет ответственность в размере фактически причиненных Компании убытков, вызванных нарушением обязательств, предусмотренных Настоящими Стандартными условиями, в частности, вне зависимости от того, было ли известно Пользователю о том, что Предмет хранения обладает свойствами, указанными в п. 2.3.4. Настоящих Стандартных условий.

4.2.2. Пользователь несет ответственность за передачу ключей от Места хранения (в том числе его уполномоченными лицами) третьим лицам и ее последствия, а также за иные действия указанных лиц, осуществляемые от имени Пользователя.

4.2.3. Пользователь несет ответственность перед Компанией за убытки, причиненные использованием копий (дубликатов) ключей от Места хранения, в том числе его уполномоченными лицами (третьим лицам).

4.3. Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским и иным законодательством Российской Федерации.

4.4. Компания вправе потребовать от Пользователя оплаты пени:

- за несвоевременную оплату места хранения в размере 5 % (Пяти процентов) от месячного платежа за каждый день просрочки;

- за хранение запрещенных веществ и/или предметов, в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт установления хранения Пользователем запрещенных веществ и/или предметов.

При этом доступ к Месту хранения предоставляется Пользователю, только после внесения просроченной платы и пеней.

4.5. Если Пользователь не вносит Обеспечительный платеж или вносит его в неполном размере, Компания вправе потребовать от Пользователя оплаты пени в размере 5% (пяти процентов) от неоплаченной суммы Обеспечительного платежа за каждый календарный день просрочки уплаты.

5. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТОМ ХРАНЕНИЯ

5.1. Пользователь вправе пользоваться Местом хранения лично либо через свое доверенное лицо, выдав ему надлежащим образом оформленную доверенность и передав ключи от Места хранения.

Доверенность от имени Пользователя должна быть удостоверена нотариально или оформлена и удостоверена Компанией.

5.2. Доверенность, удостоверенная нотариально, представляется Пользователем Компании. Доверенность подлежит дальнейшему хранению у Компании. В случае невозможности хранения доверенности у Компании (если доверенность содержит иные полномочия, не связанные с Компанией, и т.д.) Пользователь обязан представить Компании нотариально удостоверенную копию доверенности, а также представлять оригинал доверенности при каждом доступе доверенного лица к Месту хранения.

5.3. В случаях отмены Пользователем выданной доверенности, Пользователь обязан незамедлительно уведомить об этом Компанию в письменном виде.

5.4. Допуск доверенного лица Пользователя к Месту хранения осуществляется после проверки Компанией доверенности и идентификации личности доверенного лица в порядке, установленном Компанией.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Компания действует в Договоре через уполномоченных лиц, полномочия которых могут быть основаны на соответствующей доверенности или явствовать из обстановки, в которой они действуют.

Пользователь - юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, действует в Договоре через уполномоченных лиц, полномочия которых основаны на нотариально удостоверенной доверенности или в соответствии с законодательством Российской Федерации (в частности, юридическое лицо в соответствии с учредительными документами Пользователя).

Пользователь - физическое лицо, действует в Договоре лично или через доверенных лиц, полномочия которых подтверждены нотариально удостоверенной доверенностью либо доверенностью, оформленной и удостоверенной у Компании.

6.2. При необходимости вскрытия Места хранения в безотлагательных случаях (подпункты «а», «б», «в», п.2.2.2 Настоящих Стандартных условий) Компания незамедлительно принимает меры по извещению Пользователя по указанным контактам. Вскрытие Места хранения в отсутствие Пользователя производится комиссией Компании (при вскрытии Места хранения могут присутствовать работники правоохранительных органов). После вскрытия Места хранения составляется Акт, включающий описание содержимого Места хранения. Акт составляется в необходимом количестве экземпляров и подписывается всеми членами комиссии, один экземпляр Акта вместе с уведомлением о вскрытии Места хранения впоследствии передается Пользователю. Содержимое Места хранения затем сдается на ответственное хранение в Место хранения Компании. В случае обнаружения при вскрытии Предметов, запрещенных к хранению, результаты вскрытия доводятся до сведения соответствующих правоохранительных и/или иных государственных органов. Если по объективным причинам хранение Предмета хранения, изъятого из Места хранения в соответствии с условиями Настоящих Стандартных условий, не представляется возможным у Компании, по решению Компании он может быть уничтожен в присутствии комиссии, формируемой в порядке, установленном настоящим пунктом. При этом составляется Акт об уничтожении Предметов хранения и Описание уничтоженных Предметов хранения. Копия Акта передается Пользователю при его явке в Компанию.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Любая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) будет обусловлено наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы, как они определены в пункте 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Стороны уведомляют друг друга о предполагаемом или фактическом наступлении, вышеуказанных обстоятельств немедленно с использованием способов информирования: почтовых отправлений (с уведомлением), телефонных сообщений, сообщений по факсу и электронной почте с использованием адресов и номеров телефонов Сторон, указанных Договоре.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящие Стандартные условия вступают в силу после подписания Сторонами Договора и действуют до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

8.2. Вносимые изменения в Договор оформляются письменными соглашениями Сторон. Пользователь подтверждает, что при заключении Договора он ознакомлен с тарифами Компании.

8.3. В части, не урегулированной настоящими Стандартными условиями и Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.4. Компания вправе в любое время в одностороннем порядке вносить изменения в настоящие Стандартные условия. Изменения, вносимые Компанией в настоящие Стандартные условия либо новая редакция настоящих Стандартных условий размещаются Компанией на своем сайте <https://storagemsk.ru/> и вступают в силу с даты их размещения на сайте Компании.

8.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. Сторона, чьи права были нарушены, направляет другой Стороне претензию, ответ на которую должен быть предоставлен в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

8.6. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, Стороны передают спор на разрешение суда. Сторонами определено, что в случае спора с юридическими лицами дело рассматривается Арбитражным судом города Москвы, а в случае спора с физическими лицами мировым судьей по месту нахождения Компании. При неподсудности дела мировому судье спор рассматривается в районном суде города Москвы по месту нахождения Компании.

8.7. Приложения к настоящим Стандартным условиям:

8.7.1. Акт приема-передачи индивидуального Места хранения – Приложение № 1.

8.7.2. Акт возврата индивидуального Места хранения – Приложение № 2

8.7.3. Тарифы за пользование индивидуальным Местом хранения – Приложение № 3.

Генеральный директор
ООО «ХРАНИЛИЩЕ»

/ Исаев В.С.

Ознакомлен _____ / _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Акт приема-передачи индивидуального Места хранения
(ФОРМА)

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ХРАНИЛИЩЕ», именуемое в дальнейшем «Компания», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Акта Стороны подтверждают передачу Компанией и приемку Пользователем индивидуального Места хранения (далее – «Место хранения») в специально-оборудованном помещении Компании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 2-я Магистральная, д. 14А, стр.4 (далее по тексту – «Хранилище»):

Номер _____, Площадь _____ квадратных метра, для размещения Имущества Пользователя (далее – «Предмет хранения»), без принятия Компанией на себя ответственности за содержимое Места хранения. Опись Предметов хранения и ценностей Сторонами не составляется.

2. Место хранения передается в состоянии, соответствующем условиям Договора. С даты подписания настоящего Акта Компания считается надлежащим образом исполнившей обязанность по передаче Места Хранения Пользователю, а Пользователь считается надлежащим образом исполнившим обязанность по приему Места Хранения от Компании.

3. Место хранения находится в хорошем состоянии и пригодно для целей использования в соответствии с условиями Договора, свободно от какого-либо имущества, принадлежащего Компании, которое могло бы воспрепятствовать или осложнить осуществление прав Пользователя по Договору.

4. Претензий по техническому состоянию Место хранения Пользователь не имеет.

5. Акт составлен и подписан в двух, имеющих равную юридическую силу, экземплярах.

6. Адреса и реквизиты сторон:

КОМПАНИЯ: ООО «ХРАНИЛИЩЕ» ИНН: 7714452051, КПП: 771401001 ОГРН: 1197746558624 Адрес местонахождения: 123290, г. Москва, улица Магистральная 2-я, д. 14А, стр. 4, эт.1, пом. 1, ком. 1 р/с 40702810302140002836 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 Тел: 8(495)445-0-445, e-mail: info@storagemsk.ru	ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:
---	----------------------

7. Подписи сторон:

Компания _____ / _____

Пользователь _____ / _____

Генеральный директор
ООО «ХРАНИЛИЩЕ»

/ Исаева В.С.

Ознакомлен _____ / _____

«__» _____ 20__ г.



Акт возврата индивидуального Места хранения
(ФОРМА)

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ХРАНИЛИЩЕ», именуемое в дальнейшем «Компания», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Акта Стороны подтверждают передачу возврат Пользователем и приемку Компанией от Пользователя индивидуального Места хранения (далее – «Место хранения») в специально-оборудованном помещении Компании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 2-я Магистральная, д. 14А, стр.4 (далее по тексту – «Хранилище»):

Номер _____, Площадь _____ квадратных метра, для размещения Имущества Пользователя (далее – «Предмет хранения»).

2. С даты подписания настоящего Акта Компания считается надлежащим образом исполнившей обязанность по приему Места Хранения от Пользователя, а Пользователь считается надлежащим образом исполнившим обязанность по возврату Места Хранения Компании.

3. Акт составлен и подписан в двух, имеющих равную юридическую силу, экземплярах.

4. Адреса и реквизиты сторон:

КОМПАНИЯ: ООО «ХРАНИЛИЩЕ» ИНН: 7714452051, КПП: 771401001 ОГРН: 1197746558624 Адрес местонахождения: 123290, г. Москва, улица Магистральная 2-я, д. 14А, стр. 4, эт.1, пом. 1, ком. 1 р/с 40702810302140002836 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 Тел: 8(495)445-0-445, e-mail: info@storagemsk.ru	ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:
--	----------------------

5. Подписи сторон:

Компания _____ / _____

Пользователь _____ / _____

Генеральный директор
ООО «ХРАНИЛИЩЕ»

/Исаев В.С.

Ознакомлен _____ / _____

«__» _____ 20__ г.

Тарифы за пользование индивидуальным Местом хранения

Площадь	1 месяц	3 месяца	6 месяцев	12 месяцев
1 м3	2 700	7 695 2 565	14 580 2 430	27 540 2 295
1,5 м3	3 300	9 405 3 135	17 820 2 970	33 660 2 805
1 м2	4 300	12 255 4 085	23 220 3 870	43 860 3 655
1,5 м2	6 300	17 955 5 985	34 020 5 670	64 260 5 355
2 м2	7 700	21 945 7 315	41 580 6 930	78 540 6 545
2,5 м2	9 600	27 360 9 120	51 840 8 640	97 920 8 160
3 м2	10 800	30 780 10 260	58 320 9 720	110 160 9 180
3,5 м2	12 600	35 910 11 970	68 040 11 340	128 520 10 710
4 м2	14 400	41 040 13 680	77 760 12 960	146 880 12 240
4,5 м2	16 200	46 170 15 390	87 480 14 580	165 240 13 770
5 м2	17 000	48 450 16 150	91 800 15 300	173 400 14 450
5,5 м2	18 700	53 295 17 765	100 980 16 830	190 740 15 895
6 м2	20 400	58 140 19 380	110 160 18 360	208 080 17 340
6,5 м2	22 100	62 985 20 995	119 340 19 890	225 420 18 785
7 м2	23 100	65 835 21 945	124 740 20 790	235 620 19 635
8 м2	25 600	72 960 24 320	138 240 23 040	261 120 21 760
9 м2	28 800	82 080 27 360	155 520 25 920	293 760 24 480
10 м2	32 000	91 200 30 400	172 800 28 800	326 400 27 200
11 м2	34 100	97 185 32 395	184 140 30 690	347 820 28 985
12 м2	37 200	106 020 35 340	200 880 33 480	379 440 31 620
15 м2	46 500	132 525 44 175	251 100 41 850	474 300 29 525
15,5 м2	48 360	137 826 45 942	261 144 43 524	493 272 41 106
16 м2	49 600	141 360 47 120	267 840 44 640	505 920 42 160
17 м2	52 700	150 195 50 065	284 580 47 430	537 540 44 795
19 м2	58 900	167 865 55 955	318 060 53 010	600 780 50 065
20 м2	62 000	176 700 58 900	334 800 55 800	632 400 52 700
21 м2	65 100	185 535 61 845	351 540 58 590	664 020 55 335
30 м2	92 400	263 340 87 780	498 960 83 160	942 480 78 540

Генеральный директор
ООО «ХРАНИЛИЩЕ»

Исаев В.С.

Ознакомлен _____ /

« ____ » _____ 20__ г.

